

Приложение №1

к протоколу № 23/2012 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Дубровская 59»

В.М. Албутов



**Смета доходов и расходов на 2012 год  
на основании решения общего собрания ТСЖ «Дубровская 59»**

**I. ДОХОДЫ**

№	Источники поступления	База распределения	Сумма доходов в руб./год
1	Целевые взносы собственников жилья на содержание дома	4 170,50	500 460,00 р.
<b>Итого:</b>		<b>4 175,50</b>	<b>500 460,00 р.</b>
Нераспределенные поступления прошлых периодов			
<b>Всего:</b>		<b>4 170,50</b>	<b>500 460,00 р.</b>

**II. РАСХОДЫ**

№	Статья расходов	Затраты руб./год	Нераспределенные поступления	Распределение затрат по источникам поступления			
				Целевые взносы		Целевые взносы	
				Стоимость кв.м. руб./мес	Затраты руб./мес	Стоимость кв.м	Затраты руб./мес
3	Расходы на горячее водоснабжение			91,34			
4	Расходы на отопление			24,55			
5	Расходы на холодное водоснабжение			20,51			
6	Расходы на канализацию			21,29			
7	Расходы на электроэнергию тариф дневной			2,42			
<b>Административно хозяйственные расходы</b>							
8	Расходы на приобретение основных средств						
9	Расходы на приобретение канцтоваров	4 000,00		0,08	3 33,35		
10	Расходы на эксплуатацию вычислительной техники	4 800,00		0,10	4 00,00		
11	Расходы на РКО (услуги банка)	34 800,00		0,70	2 900,00		
12	Расходы на РКЦ	18 600,00		0,37	1 550,00		
11	Расходы на з/пл сотрудников (председатель, бухгалтер)	90 000,00		1,79	7 500,00		
13	Расходы на налоги и сборы	76 245,00		0,89	3 692,02		
14	Компенсация отпусков	15 000,00		0,30	1 250,00		
<b>Итого АХР</b>		<b>243 445,00</b>		<b>4,71</b>	<b>17 075,37</b>		
<b>Расходы по содержанию общего имущества дома</b>							
15	Ремонт и содержание общего имущества дома (лестнич. маршов, установка энергосберег. светильников, заделка окон на чердаке, ремонт крыши тамбуров и балконов)	120 000,00		2,40	10 000,00		
16	Обслуживание и ремонт инженерного оборудования дома, плановый ремонт	12 000,00		0,24	1 000,00		
17	Мелкий ремонт общего имущества дома: детская площадка, Эл. Счетчика, ревизия задвижек, испытание на сопротивление эл. проводки и оборудования	32 000,00		0,42	1 750,00		

№	Статья расходов	Затраты руб./год	Нераспределенные поступления	Распределение затрат по источникам поступления			
				Целевые взносы		Целевые взносы	
				Стоимость кв.м. руб./мес	Стоимость кв.м. руб./мес	Стоимость кв.м. руб./мес	Стоимость кв.м. руб./мес
18	Услуги ООО «Флагман»	55 800,00		1,11	4 650,00		
19	Подготовка системы отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка и прессовка)	39 000,00		0,78	3 250,00		
20	Уборка лестничных клеток с заменой грязезащитных ковриков	39 000,00		0,78	3 250,00		
	Заработная плата уборщиц				3 000,00		
	Приобретение инвентаря для уборки дома				250,00		
21	Содержание придомовой территории (без механизированной уборки)	39 000,00		0,78	3 250,00		
	Заработная плата дворнику				3 000,00		
	Инвентарь для уборки территории				250,00		
22	Электроэнергия МОП, ставка 2,42 руб.	23 832,00		0,48	1 986,00		
22	Оплата ХВС и ГВС разница показаний. Водомеров и квартирных счет. трасп	54 579,00		1,09	4 548,20		
	<b>ИТОГО РОИ</b>	<b>415 211,00</b>		<b>8,08</b>	<b>4 018,20</b>		
	<b>Итого</b>	<b>658 656,00</b>		<b>13,73</b>	<b>572 259,57</b>		